## ŽALOS RIZIKOS APSAUGOS TAISYKLĖS

### TAISYKLIŲ SĄVOKOS

Nuomininkas – asmuo, kuris nuomojasi iš Nuomotojo turtą ir sudarė su juo susitarimą dėl žalos rizikos apsaugos savo ar kitų asmenų naudai.

Nuomotojas – UAB „Bokštelis.lt“.

Žalos rizikos apsaugos interesas – Nuomininko interesas nepatirti nuostolių dėl įvykusio kompensuojamojo įvykio.

Žalos rizikos apsaugos objektas – turtiniai interesai, susiję su Nuomotojo išnuomotu Nuomininkui turtu.

Žalos rizika – įvykio, kurio atsitikimas ateityje yra įmanomas ir kuris nepriklauso nuo Nuomininko valios, tikimybė.

Susitarimo šalys – Nuomininkas ir Nuomotojas.

Žalos rizikos apsaugos susitarimas – susitarimas tarp Nuomotojo ir Nuomininko, pagal kurį Nuomininkas įsipareigoja sumokėti nustatytais terminais sutarto dydžio įmoką, vykdyti kitas susitarime ir taisyklėse įtvirtintas pareigas, o Nuomotojas įsipareigoja taikyti žalos rizikos apsaugą išnuomotam turtui, nurodytam susitarime, įvykus kompensuojamajam įvykiui, sutinkamai su šių taisyklių nuostatomis.

Kompensuojamasis įvykis – taisyklėse nurodytas atsitikimas, kuriam įvykus Nuomotojas nereikalauja iš Nuomininko padengti jo išnuomotam turtui padarytos žalos, viršijančios numatytos išskaitos dydžio.

Išskaita – padarytos išnuomotam turtui žalos dalis, įtvirtinta atskiruose susitarimuose, kurios Nuomininkas Nuomotojui neatlygina. Išskaita apibrėžiama konkrečia pinigų suma ir/arba procentine nuostolio išraiška, jeigu nėra nurodyta kitaip. Jeigu susitarimuose yra įtvirtinta kelių rūšių išskaitos tai pačiai rizikai, tai visuomet taikoma viena, didesnė iš jų. Nekompensuojamasis įvykis – atvejis, kai žalos rizikos apsauga netaikoma ir Nuomininkas privalo padengti Nuomotojui jo patirtą žalą.

Su Nuomininku susiję asmenys, taip pat privalantys vykdyti pareigas, nustatytas Nuomininkui: a) asmenys, kurie kartu gyvena su Nuomininku; b) asmenys, kurie yra atsakingi už žalos rizikos apsaugos objektą pagal susitarimą su Nuomininku; c) asmenys, susiję su Nuomininku darbo, paslaugų teikimo ar kitokiais teisiniais santykiais, bei turi pareigą veikti sutinkamai su saugumo reikalavimais.

**NUOMININKO PAREIGOS, ATSITIKUS ŽALAI**

Tam, kad Nuomininkas įgytų teisę pasinaudoti žalos rizikos apsauga atsitikus įvykiui, jis privalo:

1. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas (jeigu šiose taisyklėse nenurodyta kitaip) informuoti Nuomotoją apie įvykusį įvykį šiuose taisyklėse nustatyta tvarka.
2. jeigu Nuomininkas informuoja Nuomotoją apie atsitikusį įvykį pavėluotai, Nuomininkas privalo įrodyti, kad nebuvo įmanoma informuoti laiku;
3. nedelsiant informuoti kompetentingas tarnybas (pvz. gydymo įstaigą, priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamentą, policiją, avarines tarnybas ir pan.);
4. vykdyti visus Nuomotojo duotus nurodymus bei imtis visų priemonių, siekiant sumažinti žalą ir užkirsti kelią jos atsiradimui ar jos padidėjimui;
5. sudaryti Nuomotojui galimybę apžiūrėti įvykio vietą, atlikti tyrimą bei apklausti liudytojus taip, kad Nuomotojas galėtų nustatyti nuostolio priežastis ir dydį;
6. pateikti visą informaciją ir dokumentus, kurių prašo Nuomotojas, įskaitant ir komercines paslaptis, jeigu jos Nuomininkui yra žinomos, tam, kad Nuomotojas galėtų nustatyti atsitikusio įvykio priežastis ir žalos dydį;
7. esant galimybei išlaikyti įvykio vietą nepaliestą, kol atvyks Nuomotojo atstovas, jeigu Nuomotojas nedavė kitų nurodymų;
8. Jeigu įvykio objektas negali būti išsaugotas nepakeičiant jo būklės po įvykio dėl pagrįstų priežasčių, pasirūpinti, kad pažeisto turto nuotraukos būtų padarytos kaip įmanoma operatyviau ar pažeistas objektas būtų nufilmuotas, siekiant užfiksuoti nuostolius, bei atsiųsti nuotraukas ar vaizdo įrašą Nuomotojui.

Jeigu Nuomininkas tyčia ar dėl didelio neatsargumo nevykdo Taisyklėse nurodytų pareigų, Nuomotojas turi teisę sumažinti žalos rizikos apsaugos taikymą arba iš viso atsisakyti ją taikyti.

**SKUNDŲ NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA**

Visi ginčai, kilę tarp sutarties šalių, sprendžiami derybų būdu. Jeigu taikus susitarimas nepasiekiamas, visi ginčai, kylantys iš sutarties ir susiję su sutarties pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami LR teisme sutinkamai su Lietuvos Respublikos teisės aktais, Lietuvos Respublikos teismuose pagal Nuomotojo buveinės adresą.

**KONFIDENCIALUMAS**

Šalys įsipareigoja neatskleisti konfidencialios informacijos, gautos sutartinių ar iki sutartinių teisinių santykių pagrindu, tretiesiems asmenims, taip pat nenaudoti šios informacijos tokiu būdu, kuris pažeistų kitos sutarties šalies interesus. Nuomotojas turi teisę pateikti visą reikalingą informaciją nepriklausomiems ekspertams bei kitiems susijusiems subjektams, gautą draudimo sutartinių ar ikisutartinių santykių pagrindu, taip pat saugoti ją Nuomotojo duomenų bazėse. Ši pareiga netaikoma, kuomet šalys, sutinkamai su LR teisės aktų reikalavimais, privalo pateikti informaciją kompetentingoms valstybės institucijoms.

**KITOS SĄLYGOS**

Bet koks pranešimas, kurį Nuomininkas ar Nuomotojas privalo perduoti vienas kitam, turi būti atliktas šiose taisyklėse nurodytais terminais vienu iš žemiau nurodytų būdų:

1.1.įteikiant Nuomotojui, sutartyse ar kituose rašytiniuose dokumentuose nurodytais adresais ar šalių pranešimuose apie buveinių adresų pasikeitimas;

1.2.išsiunčiant registruotąją pašto korespondencijos siuntą;

1.3.elektroniniu paštu, kai šalys yra numačiusios šį pranešimo būdą sutartyje, arba konkliudentiniais veiksmais išreiškia sutikimą keistis informaciją šiuo būdu.

Žalos rizikos apsaugos susitarimas sudaromas šių taisyklių pagrindu. Jeigu sąlygos, nurodytos sutartyje (susitarime) ir šiose taisyklėse skiriasi, pirmenybė teikiama šių taisyklių sąlygoms. Nuomininkas bei kiti asmenys, kurie žalos rizikos apsaugos susitarimo pagrindu įgyja teisių, turi laikytis šiose Taisyklėse įtvirtintų pareigų. Šios Taisyklės įsigalioja nuo jų viešo paskelbimo dienos.

**KOMPENSUOJAMIEJI ĮVYKIAI**

Specializuota technikos žalos rizikos apsauga taikoma staigaus ir netikėto sugadinimo, sunaikinimo ar praradimo dėl žemiau išvardintų draudžiamųjų įvykių atveju. Nuomotojas kompensuoja nuostolius dėl šių rizikų:

1.1. Autoavarija – kelių eismo įvykis, kai specializuota technika, dalyvaujant eisme, kelių eismui skirtoje vietoje, buvo sugadinta arba sunaikinta, dėl susidūrimo su kita transporto priemone arba su kitais judančiais ar nejudančiais objektais, arba apsivertimo. Įvykis privalo būti registruotas Kelių eismo taisyklių nustatyta tvarka. Žalos rizikos apsauga negalioja, jeigu specializuota technika buvo eksploatuojama kelių eismui neskirtose vietose

(važiavo užšalusiais vandens telkiniais, miškais, laukais, pievomis, statybų aikštelėse, karjeruose ir pan.);

1.2. Ugnis:

1.2.1. gaisras – ugnis (įskaitant padegimą), atsiradusi ne šiam tikslui skirtame židinyje arba išsiveržusi iš jo ir galinti plisti savaime. Taip pat žala, padaryta gesinant gaisrą;

1.2.2. žaibo trenkimas – tiesioginė žaibo iškrova specializuotą techniką. Taip pat ir ant šio turto užvirtus žaibo trenkimo paveiktiems medžiams arba kitiems daiktams;

1.2.3. sprogimu (įskaitant sprogdinimą) laikoma medžiagos fizinio būvio pokytis, kurio metu išsiskiria labai daug staiga įkaitusių ir išsiplečiančių dujų ar garų, kurie didelio smūgio banga veikia aplinką;

1.2.4. valdomo skraidymo aparato – valdomo skraidymo aparato jo dalių ar krovinio užkritimas ant apdraustos specializuotos technikos.

1.3. Gamtinės jėgos:

1.3.1. audra – stiprus vėjas, kai vėjo greitis gūsio metu yra 17 m/s ir didesnis. Taip žala dėl audros metu ant turto užvirtusių medžių ar kitokių daiktų;

1.3.2. liūtis – trumpalaikis intensyvus lietus, kai per 12 valandų ar trumpesnį laiką iškrinta 15 mm ar daugiau kritulių;

1.3.3. kruša – ledo gabaliukų trumpalaikiai krituliai, dažniausiai būdingi šiltajam metų laikui; 1.3.4. sniego slėgis – smarkus snygis, kai per 48 val. ar trumpesnį laiką iškrenta 20 mm ir daugiau kritulių bei susidaro ne mažiau kaip 20 cm. storio sniego dangos sluoksnis ir savo svoriu sulaužo ar apgadina turtą;

1.3.5. potvynis – staigus vandens kilimas upėse, ežeruose, jūroje, išsiliejimas iš krantų, dėl kurio pragraužiamos dambos, apsemiamos žemesnės miestų, gyvenviečių dalys, žemės ūkio kultūrų pasėlių plotai, automobilių kelių ruožai, apgadinami pramonės objektai. Tirpstančio sniego ar dėl ilgalaikio lietingo oro susidariusios balos nelaikomos paviršiniu vandens telkiniu. Nenumatytu potvyniu laikoma, jei jis toje teritorijoje buvo rečiau nei 2 kartus per pastaruosius 20 metų.

1.3.6. Kai įvykio vietoje negalima nustatyti audros, liūties, krušos, sniego slėgio kiekinių parametrų, remiamasi tame ar artimiausiame regione atliktais meteorologinės tarnybos matavimais ir (arba) faktais, kad išvardintos gamtinės jėgos tame regione padarė panašių nuostolių.

1.4. Trečiųjų asmenų tyčinė veika:

1.4.1. Vagystė įsilaužiant – turto pagrobimas, sugadinimas ar sunaikinimas, kai vagis neteisėtai patenka į patalpas ar aptvertą teritoriją sugadindamas užraktus, išjungdamas, sulaužydamas arba kitaip neutralizuodamas signalizacijos įrangą ir (arba) įsilaužia į užrakintą pastatą ar teritoriją sugadindamas atitvarines konstrukcijas (duris, langus, stogą, vartus ir pan.), arba neteisėtai patenka į patalpas ar teritoriją naudodamas pagrobtus raktus. Vagystė su įsilaužimu, panaudojant pagrobtus raktus, laikoma kompensuojamuoju įvykiu tik tais atvejais, kai nebuvo realios galimybės pakeisti spynas ar signalizacijos įrangą. Vagystė iš gyvenamojo namo kiemo neaptvertoje teritorijoje taip pat laikoma kompensuojamuoju įvykiu. Vagystė laikoma kompensuojamuoju įvykiu tik tuo atveju, jeigu apie įvykį buvo pranešta policijai, įvykis policijoje užregistruotas kaip vagystė ir dėl jo pradėtas tyrimas.

1.4.2. Apiplėšimas – specializuotos technikos pagrobimas, sugadinimas ar sunaikinimas, kai Nuomininko ar su Nuomininku susijusio asmens atžvilgiu grasinama panaudoti arba panaudojama fizinė ar psichologinė prievarta, jam priešinantis prieš specializuotos technikos atėmimą; specializuota technika pagrobiama iš Nuomininko ar su Nuomininku susijusio asmens, esančio bejėgiškos būklės dėl nelaimingo atsitikimo ar dėl kitos, ne dėl jo kaltės susidariusios priežasties ir jam negalint priešintis. Apiplėšimas laikomas kompensuojamuoju įvykiu tik tuo atveju, jeigu apie įvykį buvo pranešta policijai, įvykis policijoje užregistruotas kaip apiplėšimas ir dėl jo pradėtas tyrimas.

1.4.3. Vandalizmas – tyčinis specializuotos technikos sunaikinimas ar sugadinimas ją padegant, susprogdinant, taip pat sugadinimas ar sunaikinimas kitokiais tyčiniais neteisėtais būdais, įskaitant sugadinimus, padarytus bandant ją pavogti ar apvogti. Vandalizmas laikomas kompensuojamuoju įvykiu tik tuo atveju, jeigu apie įvykį buvo pranešta policijai, įvykis policijoje užregistruotas kaip vandalizmas ir dėl jo pradėtas tyrimas.

1.5. Stiklo dūžio – apdraustos specializuotos technikos žibintų, veidrodžių, kabinos stiklo dužimas arba skilimas.

**NEKOMPENSUOJAMIEJI ĮVYKIAI**

Jeigu sutartyje nenumatyta kitaip, NUOMOTOJAS nekompensuoja žalos atsitikusios dėl:

1. dėl ypatingų ar aplinkos sąlygų( Force majore):

1.1. teroristinių veiksmų (veiksmai, pasireiškiantys jėgos ar smurto naudojimu arba grasinimais panaudoti šiuos veiksmus bet kokios trečiosios šalies, kuri veikia atskirai ar organizuotai su kokia nors organizacija ar vyriausybe, ar jų naudai, kurie atliekami dėl

politinių, religinių, ideologinių ar etninių priežasčių ir kurios ketinimai yra pastatyti vyriausybę ar visuomenę ar jos dalį į pavojų); nuostoliai, atsiradę dėl prevencinių veiksmų prieš teroristinius veiksmus taip pat nėra atlyginami;

1.2. karo, invazijos, priešiškų užsienio valstybės veiksmų, karinių ar joms prilyginamų operacijų, tokių kaip pilietinio karo (paskelbus ar nepaskelbus karo), riaušių, streiko, sukilimo, maišto, revoliucijos, karo padėties, marodieriavimo, vandalizmo, sabotažo; streiko, lokauto, viešosios tvarkos sutrikdymų, kurie prilygtų perversmui ar riaušėm, nuosavybės konfiskavimo, nacionalizacijos, jeigu tai yra sukelta ar sankcionuota valstybės valdžios, nepriklausomai nuo to, teisėtai ar ne; kitos politinės rizikos bei visi kiti nuostoliai ar išlaidos, patirtos tiesiogiai ar netiesiogiai dėl tokių veiksmų prevencijos, taip pat nėra atlyginamos;

1.3. tiesioginio ar netiesioginio branduolinio sprogimo, branduolinės energijos ar radioaktyvių preparatų poveikio, tiesioginio ar netiesioginio radioaktyvaus užterštumo;

1.4.Nuomotojas neturi teisės kompensuoti žalos, jei tokiu veiksmu pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus;

1.5. valstybės išleistų teisės aktų;

1.6. paskelbtos ekstremaliosios ar nepaprastosios padėties, tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su bet kokiomis priemonėmis, skirtomis išvengti ekstremaliosios ar nepaprastosios padėties;

1.7. žemės drebėjimo;

1.8. epidemijos ar pandemijos.

2. papildomai prie nekompensuojamųjų įvykių, Nuomotojas nekompensuoja patirtos žalos, jeigu nuostoliai atsirado dėl:

2.1. savaiminio specializuotos technikos užsidegimo arba sprogimo, dėl elektros srovės poveikio įrengimuose, perkaitimo, skysčio varvėjimo, nesandarumų sistemoje, bei vidaus degimo varikliuose. Šis punktas galioja specializuotai technikai, kuri įvykio dieną buvo senesnė nei 7 metų.;

2.2. lietaus, krušos, sniego, purvo, vandens ar vandens nešamų daiktų prasiskverbimo ar įsiveržimo pro kiaurą stogą, nesandariai ar nevisiškai uždarytus langus, duris, vėdinimo angas, nesandarias vietas specializuotos technikos konstrukciniuose elementuose (plyšius, skilimus, įtrūkimus, nepakankamą sujungimo vietų, kėbulo, kabinos

hidroizoliaciją) ar kitas angas, išskyrus atvejus, kai šios angos atsirado dėl kompensuojamojo įvykio;

2.3. netiesioginio žaibo poveikio, elektros srovės poveikio elektros įrengimuose (trumpas sujungimas, kontakto nebuvimas, leistinų įtampos apkrovų viršijimas, matavimo ar apsauginių prietaisų gedimai), išskyrus atvejus, kai įvyko savaiminis technikos užsidegimas ir technikos amžius yra ne senesnis nei 7 metai;

2.4. kai tikslių įvykio aplinkybių negalima nustatyti, nepaaiškinamo dingimo, sukčiavimo, turto prievartavimo, pasisavinimo, išvaistymo;

2.5. jeigu įvykis įvyko dėl Nuomininko ir (arba) su juo susijusių asmenų tyčios ar didelio neatsargumo;

2.6. bet kokių kompiuterinių virusų, neteisingo duomenų apdorojimo ar kompiuterinės programinės įrangos netinkamo naudojimo.

2.7. žala buvo padaryta varikliui ar jo sudedamosioms dalims, šaldymo bei šildymo įrangai ar transmisijai bei kitiems mechanizmams, atsirado ar padidėjo dėl nepakankamo tepalo, aušinimo ar kitų skysčių lygio, dėl netinkamos rūšies tepalo, aušinimo skysčio ar degalų naudojimo arba dėl nepakankamos jų cirkuliacijos, bei kad žala atsirado ar padidėjo dėl pasibaigusių degalų;

2.8. specializuota technika buvo pavogta panaudojant originalius raktus arba originalią valdymo apsauginę įrangą kurią turi specializuota technika;

2.9. po vagystės Nuomininkas nepristato Nuomotojui visų užvedimo raktelių komplektų (raktų, signalizacijos pultelių, imobilizatorius), kuriuos numatė gamintojas arba kurie buvo sumontuoti išnuomotoje technikoje;

2.10. specializuota technika buvo palikta neaptvertoje arba nesaugojamoje teritorijoje, išskyrus vagystę iš gyvenamojo namo (kuriame gyvenama daugiau kaip 250 dienų per metus) kiemo teritorijos;

2.11. specializuota technika buvo eksploatuojama pažeidžiant jos technines charakteristikas, buvo techniškai netvarkinga ir (arba) jai buvo būtinas remontas ar buvo naudota ne pagal tiesioginę paskirtį;

2.12. specializuotą techniką ir (arba) ją vežančią transporto priemonę vairavo asmuo, apsvaigęs nuo alkoholio, narkotikų, vaistų ar psichotropinių medžiagų arba vengė (atsisakė) patikrinimo dėl girtumo, narkotikų, vaistų ir (arba) kitų psichotropinių medžiagų vartojimo;

2.13. specializuotą techniką ir (arba) ją vežančią transporto priemonę vairavo asmuo, neturintis vairuotojo pažymėjimo arba neturintis teisės vairuoti tos kategorijos transporto priemonę;

2.14.vairuotojas, vairuojantis specializuotą techniką ir (arba) ją vežančią transporto priemonę savavališkai pasišalino iš įvykio vietos;

2.15.vairavo specializuotą techniką pažeisdamas darbo režimo ar darbų saugos reikalavimus;

2.16.specializuotą techniką nuomininkas ar su juo susijęs asmuo panaudojo kaip nusikaltimo įrankį;

2.17.specializuota technika eksploatuojama hidrotechninėse statybose, melioruojamose ar vandeningose vietovėse (pelkėse, raistuose, durpynuose, potvynio zonose) ar ant plaukiojančių aikštelių, pontonų, užšalusių vandens telkinių, jeigu sutartyje nenurodyta kitaip; 2.18.naudojama požeminėse kasyklose ar po žeme;

2.19.žala buvo padaryta specializuotos technikos dalims/ agregatams, jeigu jie nebuvo sumontuoti ant apdraustos technikos ar buvo nuimti nuo apdraustos technikos.

2.20. specializuotos technikos arba jos sudedamųjų dalių (įrenginių) vagystės, jeigu ją padaro asmuo, kuriam ta technika buvo perduota nuomos ar panaudos pagrindu, saugojimo, remonto metu ir t.t.;

2.21. nekompensuojama žala už specializuotos technikos pakeitimus ir pagerinimus, už skubų detalių pristatymą, už specializuotos technikos prastovą ir degalus, už negautas pajamas dėl negalėjimo naudotis specializuota technika;

2.22. gyvūnų, vabzdžių, graužikų padarytos tiesioginės žalos turtui;

2.23. vidinių elektrinių arba mechaninių sutrikimų, gedimų, lūžimų ar sustabdymo, šaldymo priemonių arba skysčių užšalimo, netinkamo sutepimo arba tepalo ir šaldymo priemonių trūkumo eksploatacijos metu.

2.24. pašalinių daiktų patekimo į objekto agregatus.

2.25. kiti atvejai, jei žalos rizikos apsaugos objektas buvo apdraustas Nuomotojo, tačiau draudimo bendrovė ne dėl Nuomotojo kaltės atsisakė Nuomotojui kompensuoti patirtą žalą.

## ŽALOS RIZIKOS APSAUGOS GALIOJIMO TERITORIJA

Žalos rizikos apsauga galioja Lietuvos Respublikos teritorijoje, jeigu sutartyje nenurodyta kitaip.

**PATIRTOS ŽALOS DYDŽIO NUSTATYMAS**

Žalos dydis nustatomas Nuomotojo su Nuomininku sudarytoje Nuomos sutartyje aptartomis sąlygomis.

Įvykį pripažinus kompensuojamuoju Nuomininkas padengia tik numatytą Išskaitos dydį bei administravimo kaštus.

**ŽALOS RIZIKOS APSAUGOS NETAIKYMO ARBA MAŽINIMO PAGRINDAI**

Nuomotojas turi teisę mažinti žalos rizikos apsaugą arba atsisakyti ją taikyti jeigu: 1.1.nuomininkas teikė klaidinančią informaciją apie žalos įvykio faktus, kurie turėjo įtakos įvykio priežastims, aplinkybėms ir/ar nuostolio dydžiui;

1.2.nuomininkas nesilaiko sutarties sąlygų ar nuomotojo reikalavimų, įskaitant, bet neapsiribojant:

1.2.1 po įvykio išaiškėja, kad buvo nepateikta arba pateikta klaidinga esminė informacija apie objektą arba nebuvo pranešta apie pasikeitusias aplinkybes ir/ar padidėjusią riziką;

1.2.2. nuostolis atsirado dėl to, kad sąmoningai nebuvo imtasi jam prieinamų protingų priemonių užkirsti kelią žalos atsiradimui ar sumažinimui;

1.2.2. dingo arba buvo pamesti: išsinuomotos specializuotos technikos registracijos liudijimas, užvedimo rakteliai ar apsaugos sistemos valdymo pulteliai;

1.2.3.specializuota technika buvo pavogta kartu su jos registracijos dokumentais;

1.2.4.kitais sutartyje ir/ar įstatymuose numatytais atvejais;

1.2.5.jeigu Nuomininkas atsisakė savo reikalavimo teisės padariusiems žalą asmenims arba ją įgyvendinti tapo negalima dėl Nuomininko kaltės;

1.2.6. jeigu žalos atsiradimo/ užfiksavimo metu buvo Nuomininko įsiskolinimas už paslaugas Nuomotojui;

Nuomotojas turi teisę atsisakyti kompensuoti žalą arba kompensaciją sumažinti, atsižvelgiant į Nuomininko kaltę, sutarties ar taisyklių sąlygų pažeidimų mastą ir jo priežastinį ryšį su įvykiu ar žalos dydžiu.